



# ST-CLEMENT-DE-RIVIERE

OCTOBRE 2017

## Plan Local d'Urbanisme

### 4.1 - LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

FRANCE

OCCITANIE

HERAULT

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT-LOUP

COMMUNE DE ST-CLEMENT-DE-RIVIERE

Elaboration du P.O.S. approuvée le 08/09/1981  
1ère révision partielle (partie Nord) approuvée le 06/07/1988  
1ère révision partielle (partie Sud) approuvée le 31/03/1994  
2ème révision partielle (partie Nord) approuvée le 31/05/2000  
2ème révision partielle (partie Sud) approuvée le 27/12/2001

#### 3ème REVISION DU P.O.S. ET TRANSFORMATION EN P.L.U. :

- Prescrite par D.C.M. du : 09 juillet 2009
- Arrêtée par D.C.M. du : .....
- Approuvée par D.C.M. du : .....



*information*  
&  
TERRITOIRES

SARL au capital de 7800 euros

Urbanisme - Environnement - Aménagement

Le Plein Soleil  
1796, Avenue de Monsieur Testé  
34070 MONTPELLIER

Tél : 09.52.993.994  
E-mail : in.ter@online.fr

n° SIRET : 422 471 003 00042 Code NAF : 7112B  
RCS MONTPELLIER

partenaire (s)



Analyse paysagère  
Némis  
11 rue Rivarol, 30000 Nîmes  
Tel : 04.66.84.20.28/ nemis.  
paysage@wanadoo.fr



Evaluation environnementale  
Les Ecologistes de l'Euzière  
Domaine de Restinclières  
34730 Prades-le-Lez  
Tél : 04 67 59 54 62



Services et Plans Informatisés  
SPI-GRAPHIC  
300, rue du Faubourg du Nord  
34130 MAUGUIO  
Tél : 04.67.12.04.63.

## SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE

-----

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

<b>Numéros des opérations</b>	<b>Désignation des opérations</b>	<b>Superficie approximative</b>	<b>Maître d'ouvrage</b>
1	Réalisation d'un réservoir d'eau potable	2 001 m <sup>2</sup>	Commune
2	Réalisation d'un espace vert «jardin de pluie»	8 367 m <sup>2</sup>	Commune
3	Réalisation d'un espace vert «jardin de pluie».	4 855 m <sup>2</sup>	Commune
4	Espace publique autour du pigeonnier de Fontfroide	589 m <sup>2</sup>	Commune
5	Extension du réservoir - Château d'eau de Piedmarche	1 403 m <sup>2</sup>	Commune
6	Amorce de voie à partir de la limite communale Emprise de 12 mètres.	257 m <sup>2</sup>	Commune
7	Réorganisation du carrefour de Bissy Emprise 7 mètres.	551 m <sup>2</sup>	Commune
8	Elargissement de la rue de la Montée du Morastel à 10 mètres d'emprise.	182 m <sup>2</sup>	Commune
9	Réalisation d'une voie et d'un carrefour depuis la rue de la Montée du Morastel pour desservir les futurs opérations d'aménagement des zones 1AU.	11 192 m <sup>2</sup>	Commune

<b>Numéros des opérations</b>	<b>Désignation des opérations</b>	<b>Superficie approximative</b>	<b>Maître d'ouvrage</b>
10	Création d'une liaison douce / accès sécurité Emprise de 4 mètres.	1 515 m <sup>2</sup>	Commune
11	Création d'une liaison douce / accès sécurité Emprise de 4 mètres.	3 385 m <sup>2</sup>	Commune
12	Amorce de voie à partir de la limite communale Emprise de 12 mètres.	453 m <sup>2</sup>	Commune
13	Création d'une voie de liaison depuis la limite communale et l'impasse des Eglantiers Emprise de 12 mètres.	1 192 m <sup>2</sup>	Commune
14	Réalisation de la Liaison Intercantonale d'Evitement Nord - Section Bel-Air / Saint-Gély-du-Fesc Nord.	17 000 m <sup>2</sup>	Département