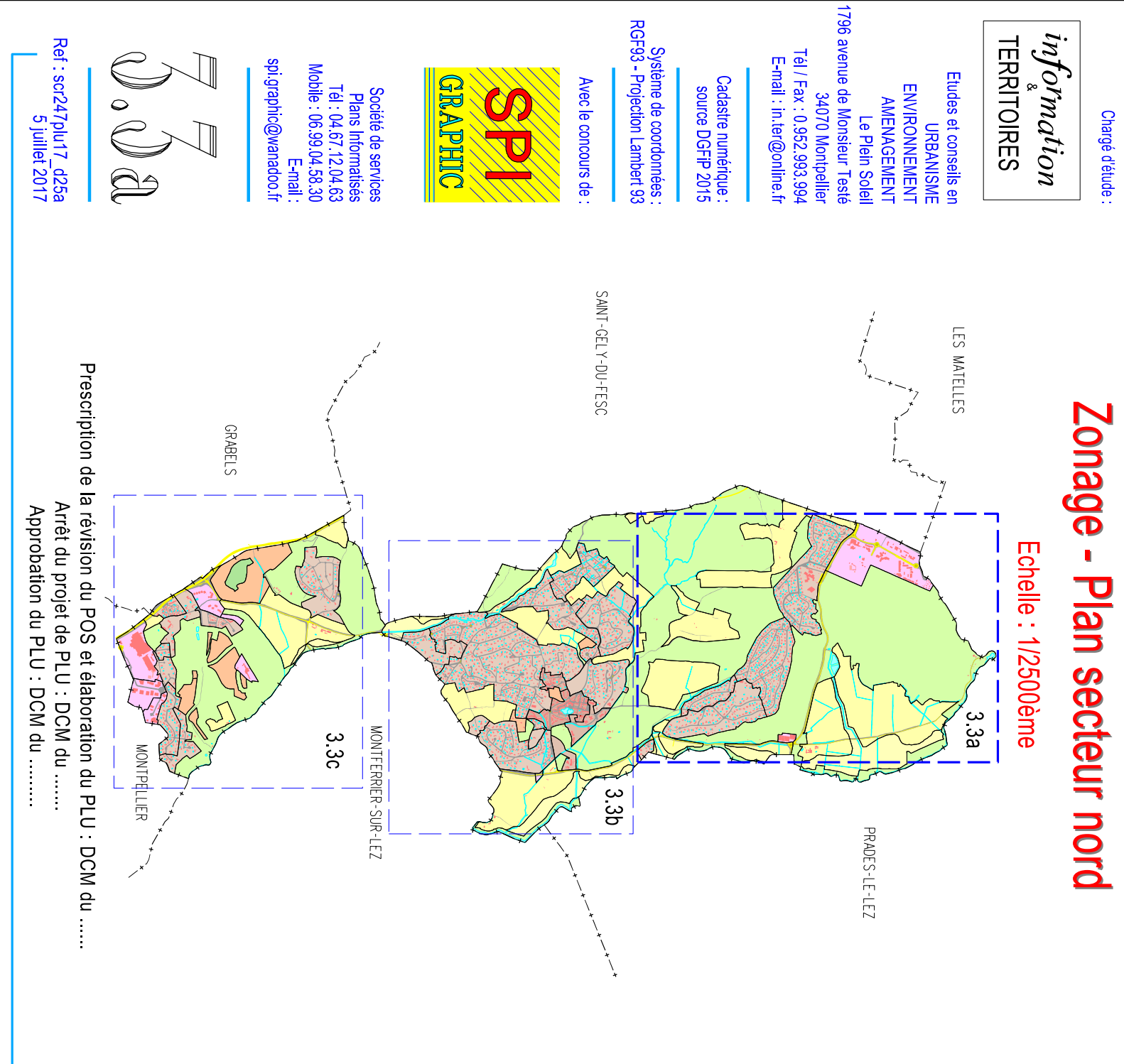



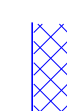







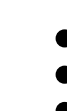






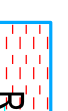
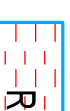





Commune de Saint-Clement de Riviere
Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)
Zonage - Plan secteur nord
 Echelle : 1/2500ème



LEGENDE
PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

-  Ligne de zone et de secteur.
-  Espace boisé classé (EBC) au titre de l'article L131-1 du Code de l'urbanisme.
-  Emplacement réservé - ouvrage public, installation d'intérêt général.
-  Emplacement réservé pour création de voie ou passage public.
-  Emplacement réservé pour déplacement de voie ou passage public.
-  Zone non affectable de 100 mètres autour de la station d'épuration des eaux usées.
-  Secteur soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (O.A.P.) (cf. article n°22).
-  Haies ou alignements d'arbres protégés au titre de l'article L131-23 du Code de l'urbanisme.
-  Element bâti protégé au titre de l'article L131-19 du code de l'urbanisme.
-  Arbres isolés protégés au titre de l'article L131-23 du code de l'urbanisme.
-  Trains passagers.
-  Trains écologiques (article L131-23 du Code de l'urbanisme).
-  Lignes d'eau à créer ou à conforter.
-  Bruit des transports terrestres, classement sonore des voies routières.
-  Ligne du premier écosystème agricole.
-  catégoire 2
-  catégoire 3

- Zones inondables**
- Région versant du Lac
-  Ri Zone Ri
 -  Rp Zone Rp
 -  Ru Zone Ru
 -  Bu Zone Bu
 -  Z1 Zone Z1
 -  Z2 Zone Z2: le reste de la commune
- Report indicatif effectué au dossier du PRS approuvé par l'Etat le 28 février 2013

